

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr.**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești  
nr. 463/ 03.10.2024 privind aprobarea proiectului «Eficientizare Energetică  
Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei in Municipiul Ploiești», a  
indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiect**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare nr. .... al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu POLIȚEANU și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr....., Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte nr. ...., Direcției Economice nr. .... și Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr..... privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 463/03.10.2024 privind aprobarea proiectului «Eficientizare Energetica Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei in Municipiul Ploiești», a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiect.

Ținând cont de:

- Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....
- Avizul nr. 6/28.01.2026 al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești;

Avand in vedere:

- Decizia nr.13/01.02.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, prin care a fost aprobat Ghidul Solicitantului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific RSO 2.1- Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Operațiunea C: Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investiții in clădiri publice;

- Decizie nr. 186 din 25.09.2024 privind aprobarea CORRIGENDUM – ului nr. 3 pentru modificarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, apel de proiecte nr. PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34;

- Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Ploiești 2021- 2027, aprobata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290/25.07.2024;

- Solicitarea de clarificare a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, nr. 320/AM/12.01.2026 (nr. PMP. 339/12.01.2026);

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4), lit. d) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 463/03.10.2024 privind aprobarea proiectului *«Eficientizare Energetica Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești»*, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei prevăzută la Art. 2 și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului «Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești» - Cod SMIS 334379, în cuantum de 3.550.893,01 lei (inclusiv TVA), din care 2.298.539,34 lei, reprezentând cheltuieli eligibile".*

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 1.298.324,49 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile de 1.252.353,67 lei inclusiv TVA cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 45.970,82 lei inclusiv TVA".*

4. Art. 8 se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu POLIȚEANU, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru proiectul «Eficientizare Energetică Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești» în numele Municipiului Ploiești."*

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 463/03.10.2024 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Valentin MARCU**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL,**

**Laurențiu DIȚU**

Consultant,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 11, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București  
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

### DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

### „Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”

#### FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	21% lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>9,628.86</b>	<b>2,022.06</b>	<b>11,650.92</b>
3.1.1.	3.1.1. Studii de teren	9,628.86	2,022.06	11,650.92
3.1.2.	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>3,575.44</b>	750.84	4,326.28
3.3	Expertizare tehnică	<b>1,368.71</b>	287.43	1,656.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	600.00	126.00	726.00
3.5	Proiectare	<b>78,301.08</b>	<b>16,443.23</b>	<b>94,744.31</b>
3.5.1.	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,911.00	9,011.31	51,922.31
3.5.4.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,980.70	415.95	2,396.65
3.5.5.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,409.38	5,545.97	31,955.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,899.39	608.87	3,508.26
3.7	Consultanță	<b>116,000.00</b>	<b>24,360.00</b>	<b>140,360.00</b>
3.7.1.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.7.3.	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	11,700.00	2,457.00	14,157.00
3.7.4.	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	27,300.00	5,733.00	33,033.00
3.8	Asistență tehnică	<b>78,879.82</b>	<b>16,564.76</b>	<b>95,444.59</b>
3.8.1.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>13,551.60</b>	<b>2,845.84</b>	<b>16,397.44</b>
3.8.1.1.	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,034.40	1,897.22	10,931.62
3.8.1.2.	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,517.20	948.61	5,465.81

3.8.2.	3.8.2. Dirigenție de șantier	47,328.22	9,938.93	57,267.15
3.8.3.	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>291,253.30</b>	<b>61,163.19</b>	<b>352,416.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,763,534.06	580,342.15	3,343,876.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,476.72	9,130.11	52,606.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291,621.00	61,240.41	352,861.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,600.00	6,006.00	34,606.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,127,231.78</b>	<b>656,718.67</b>	<b>3,783,950.45</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	38,184.97	8,018.84	46,203.81
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,983.14	5,876.46	33,859.60
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,201.83	2,142.38	12,344.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,184.93	0.00	31,184.93
5.2.1.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,174.97	0.00	14,174.97
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,834.99	0.00	2,834.99
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,174.97	0.00	14,174.97
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	328,441.27	68,972.67	397,413.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,360.00	19,360.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>413,811.17</b>	<b>80,351.51</b>	<b>494,162.68</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	860,742.21	180,755.86	1,041,498.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	215,185.55	45,188.97	260,374.52
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,075,927.76</b>	<b>225,944.83</b>	<b>1,301,872.59</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,908,224.01</b>	<b>1,024,178.21</b>	<b>5,932,402.22</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,834,993.92</b>	<b>595,348.72</b>	<b>3,430,342.64</b>

DATA: 26.01.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar ROMANIA  
MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar

Mihai Laurentiu Politeanu



Notă: In conformitate cu HG 907/2016 obligatia completari coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizam ca actualizarea Devizului General al investitiei s-a realizat strict in conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acestuia este 21%"

Responsabil tehnic

Carmen Maria Nitu

Serviciul Relatii Internationale, Proiecte cu Finantare  
Internationala, ONG si Implementare Proiecte

Sef Serviciu

Milena Andreia Perpetea

Manager proiect

Mihaela Oprea

Consultant,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București  
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”**

**FAZA PTH**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1.	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>0.00</b>	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	<b>0.00</b>	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5.1.	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>79,570.53</b>	<b>16,709.81</b>	<b>96,280.34</b>
3.7.1.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.4.	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	14,570.53	3,059.81	17,630.34
3.8	Asistență tehnică	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.1.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.1.1.	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00



3.8.3.	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>79,570.53</b>	<b>16,709.81</b>	<b>96,280.34</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,567,047.55	539,079.99	3,106,127.54
4.1.1	Construcții si instalatii (categ.I)	2,232,215.26	468,765.20	2,700,980.46
4.1.2	Construcții si instalatii (categ.II)	334,832.29	70,314.78	405,147.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,476.72	9,130.11	52,606.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291,621.00	61,240.41	352,861.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,600.00	6,006.00	34,606.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,930,745.27</b>	<b>615,456.51</b>	<b>3,546,201.78</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	38,184.97	8,018.84	46,203.81
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,983.14	5,876.46	33,859.60
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,201.83	2,142.38	12,344.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,023.58	0.00	29,023.58
5.2.1.	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,192.54	0.00	13,192.54
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,638.51	0.00	2,638.51
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,192.54	0.00	13,192.54
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	293,074.53	61,545.65	354,620.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>360,283.08</b>	<b>69,564.49</b>	<b>429,847.57</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	189,893.68	39,877.67	229,771.35
<b>Total capitol 7</b>		<b>189,893.68</b>	<b>39,877.67</b>	<b>229,771.35</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,560,492.56</b>	<b>741,608.48</b>	<b>4,302,101.04</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,638,507.41</b>	<b>554,086.56</b>	<b>3,192,593.97</b>

DATA: 26.01.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nii

Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Detaliului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare  
Internationale, ONG și Implementare Proiecte  
Sef Serviciu  
Milena Andreia Perle  
Manager proiect  
Mihaela Oprea

Consultant,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 11, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București  
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”**

**FAZA PTH**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	21%	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>9,628.86</b>	<b>2,022.06</b>	<b>11,650.92</b>
3.1.1.	3.1.1. Studii de teren	9,628.86	2,022.06	11,650.92
3.1.2.	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>3,575.44</b>	750.84	4,326.28
3.3	Expertizare tehnică	<b>1,368.71</b>	287.43	1,656.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	600.00	126.00	726.00
3.5	Proiectare	<b>78,301.08</b>	<b>16,443.23</b>	<b>94,744.31</b>
3.5.1.	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,911.00	9,011.31	51,922.31
3.5.4.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,980.70	415.95	2,396.65
3.5.5.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,409.38	5,545.97	31,955.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,899.39	608.87	3,508.26
3.7	Consultanță	<b>36,429.47</b>	<b>7,650.19</b>	<b>44,079.66</b>
3.7.1.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.7.3.	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	11,700.00	2,457.00	14,157.00
3.7.4.	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	12,729.47	2,673.19	15,402.66
3.8	Asistență tehnică	<b>78,879.82</b>	<b>16,564.76</b>	<b>95,444.58</b>
3.8.1.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>13,551.60</b>	<b>2,845.84</b>	<b>16,397.44</b>
3.8.1.1.	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,034.40	1,897.22	10,931.62
3.8.1.2.	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,517.20	948.61	5,465.81
3.8.2.	3.8.2. Dirigenție de șantier	47,328.22	9,938.93	57,267.15
3.8.3.	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00

<b>Total capitol 3</b>		<b>211,682.77</b>	<b>44,453.38</b>	<b>256,136.15</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	196,486.51	41,262.17	237,748.68
4.1.1	Construcții și instalații (categ.I)	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații (categ.II)	196,486.51	41,262.17	237,748.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>196,486.51</b>	<b>41,262.17</b>	<b>237,748.68</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,161.36	0.00	2,161.36
5.2.1.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	982.43	0.00	982.43
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	196.49	0.00	196.49
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	982.44	0.00	982.44
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,366.73	7,427.01	42,793.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,360.00	19,360.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>53,528.09</b>	<b>10,787.01</b>	<b>64,315.11</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	860,742.21	180,755.86	1,041,498.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	25,291.88	5,311.29	30,603.17
<b>Total capitol 7</b>		<b>886,034.09</b>	<b>186,067.16</b>	<b>1,072,101.25</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,347,731.46</b>	<b>282,569.72</b>	<b>1,630,301.18</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>196,486.51</b>	<b>41,262.17</b>	<b>237,748.68</b>

DATA: 26.01.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Responsabil tehn  
Carmen Maria Nii

Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%"

Serviciul Relatii Internationale, Proiecte cu Finantare  
Internationala, ONG si Implementare Proiecte

Sef Serviciu  
Milena Andreia Perpelea

Manager proiect  
Mihaela Oprea



*NR. 36/28.01.2026*

### **REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești  
nr. 463/ 03.10.2024 privind aprobarea proiectului «Eficientizare Energetică  
Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești», a  
indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect**

Municipiul Ploiești a depus în vederea finanțării proiectul „Eficientizare Energetică Liceul 1 Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești”, în cadrul în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apel de proiecte: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investiții în clădiri publice.

Pentru depunerea proiectului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 463/ 03.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare Energetică Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect.

Pentru proiectul „Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în Municipiul Ploiești” - Cod SMIS 334379, a fost finalizată etapa de evaluare tehnică și financiară, în prezent proiectul fiind în faza de contractare.

Prin Solicitarea de clarificare a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 nr. 320/AM/12.01.2026, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 339/12.01.2026, s-au solicitat:

- La punctul I - hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.
- La punctul II - actualizarea bugetului cererii de finanțare, conform Legii 141/2025, privind modificarea cotei TVA la 21%, și a următoarelor instrucțiuni:
  - Instrucțiunea nr. 21/28.11.2024;
  - Instrucțiunea AM PR SM nr. 38/17.10.2025, privind aplicarea art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025.

Având în vedere complexitatea și volumul documentelor care trebuie elaborate și transmise, precum și faptul că este necesară modificarea bugetului proiectului și aprobarea acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local, s-a fost solicitat în platforma MYSMIS 2021 prelungirea termenului inițial de transmitere a răspunsului (15.02.2026), până la data de 03.02.2026.

Modificările intervenite ca urmare a actualizării bugetului cererii de finanțare sunt următoarele:

- Valoarea totala a proiectului se majorează cu suma de 32.241,11 lei, de la 3.518.651,90 lei la 3.550.893,01 lei (inclusiv TVA).
- Valoarea eligibilă a proiectului se diminuează cu suma de 176.262,97 lei de la 2.474.802,31 lei la 2.298.539,34 lei (inclusiv TVA).
- Valoarea neeligibilă a proiectului se majorează cu suma de 208.504,08 lei de la 1.043.849,59 lei la 1.252.353,67 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești, actualizată, este în cuantum de 1.298.324,49 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile de 1.252.353,67 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 45.970,82 lei inclusiv TVA.

Prin urmare, contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești s-a majorat cu suma de 204.978,90 lei, de la 1.093.345,59 lei la 1.298.324,49 lei (inclusiv TVA), fiind rezultată din majorarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului de la 1.043.849,59 lei la 1.252.353,67 lei (inclusiv TVA), și din diminuarea contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului de la 49.496,00 lei la 45.970,82 lei inclusiv TVA.

În urma examinării de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, proiectul a fost avizat favorabil fără condiții.

**Principalii indicatori tehnico - economici:**

Total general: 2.937.672,57 lei fără T.V.A, respectiv 3.550.893,01 lei cu T.V.A  
din care C+M: 1.597.746,81 lei fără T.V.A, respectiv 1.933.273,64 lei cu T.V.A

Valoarea C+M fără TVA nu s-a majorat, dar valoarea cu TVA s-a majorat de la 1.901.318,70 lei la 1.933.273,64 lei, cu 31.954,94 lei.

Caracterul de urgență este dat de respectarea termenului de 03.02.2026 pentru transmiterea hotărârii de consiliu local către Autoritatea de Management a Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**  
**Mihai Laurențiu POLIȚEANU**

